



Union Départementale Scolaire et d'Intérêt Social des Pyrénées-Orientales

Extrait du registre des délibérations
Séance du 15 décembre 2023

L'an deux mille vingt-trois et le quinze décembre, à 9 heures 30, le Comité syndical régulièrement convoqué, s'est réuni à Thuir, sous la présidence de Jean ROQUE, Président de l'U.D.S.I.S..

N° délibération :	Objet :
15/12/23 – 15.	Proposition de désaffectation, de déclassement et de vente de « gré à gré » de l'unité de production culinaire d'Elne (N° immobilisation 2131-95-12)

représentants des conseillers départementaux :

Titulaires présents : Lola BEUZE, Michel GARCIA, Martine ROLLAND, Jean ROQUE, Thierry VOISIN.

Suppléants présents : Marie-Edith PERAL, Marc PETIT.

Suppléants présents ne participant pas au vote : /

Titulaires absents ayant donné procuration : Marie-Pierre SADOURNY ayant donné procuration à Jean ROQUE.

Absents : Madeleine GARCIA-VIDAL, Hermeline MALHERBE, Alexandre REYNAL, Aude VIVES.

représentants de l'assemblée syndicale :

Titulaires présents : Dominique ANDRAULT.

Suppléants présents : Valérie FRANCO, Maya LESNE.

Suppléants présents ne participant pas au vote : /

Titulaires absents ayant donné procuration : /

Absents : Marc BIANCHINI, Nicolas GARCIA, Alain GOT, Georges GUARDIA, Raymond LEMORT, Françoise ORTEGA, Antoine PARRA, Martine PIERA, Raymond PLA, Daniel PUIGSEGUR, Josette PUJOL, Pierre BATAILLE, Josiane LOURTIL, Sylvie TORRES.

Vu la délibération du Comité syndical de l'UDSIS en date du 20 novembre 1991 ;

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune d'Elne en date du 23 décembre 1991 ;

Vu l'acte de vente (dossier n°13157) validé par le vendeur en date du 17 février 1992 et par l'acquéreur en date du 25 février 1992.

Le Président,

Rappelle que l'UDSIS est propriétaire d'un ensemble immobilier – sis Rue Lavoisier 66200 ELNE – d'une superficie de 4 441 m².

Cet ensemble immobilier est situé dans le lotissement communal « Zone d'activités industrielles III », Lot 15 (parcelle cadastrée 1 390 section C), Lot 16 (parcelle cadastrée 1 391 section C), Lot 17 (parcelle cadastrée 1 392 section C).

Il se compose d'un bâtiment en rez-de-chaussée à usage de bureaux et vestiaires (140 m²) et de zones de production culinaire (450 m² dont 342 m² en froid). Il compte également des extensions extérieures attenantes (stockage et locaux machines 28 m²), ainsi qu'un garage, local « GE » et local cuve fioul pour environ 100 m².

Cet ensemble immobilier lui a été cédé gratuitement en 1992 par la commune d'Elne, en vue de la construction d'une cuisine centrale en liaison froide.

Précise que l'association Joseph Sauvy est intéressée par cet ensemble immobilier pour ses besoins propres.

Cet immeuble n'ayant pas vocation à être utilisé après la mise en service de l'unité de production culinaire Millas II, il est envisagé de le céder, sur le principe d'une mise en vente de « gré à gré », sur la base des estimations de Systra (missionné par le Département des Pyrénées-Orientales) et d'agences immobilières, fixées à 1 200 000 € (valeur de l'immobilier et du matériel).

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical DECIDE A L'UNANIMITE DE :

- **Constater** la désaffectation du bien,
- **Procéder** au déclassement du domaine public de ce bien,
- **Autoriser** la vente de « gré à gré » de ce bien, à l'association Joseph Sauvy, potentiel acquéreur, courant 2^{ème} semestre 2024,
- **Autoriser** le Président à signer, au nom et pour le compte de l'UDSIS, tous les documents relatifs à cette désaffectation, à ce déclassement, et à cette vente.

Ainsi fait et délibéré, les jours mois et an que dessus

Pour extrait conforme

Le Président de l'U.D.S.I.S.,



Jean ROQUE

